

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.856 din 21.01.2025

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.38 din 04.11.2024
privind aprobarea realizării lucrărilor și ocupării unor terenuri din domeniul public
pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare
în comuna Gâdinți, județul Neamț”

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de ____ .01.2025 ;

Văzând dispozițiile art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, solicitarea U.A.T. Gâdinți nr.2773 din 17.04.2024 și Certificatul de urbanism nr.246/24.07.2024 emis de Consiliul Județean Neamț;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.857/21.01.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.856/21.01.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.858/21.01.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

În temeiul dispozițiilor art.108, alin.1, lit.,b” și „c”, ale art.139, alin.3, ale art.140, alin.1, art.362, alin.1, precum și ale art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă modificarea și completarea art.2 din H.C.L. nr.38 din 04.11.2024, care va avea următorul conținut:

„(1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de 16 mp pentru Tronsonul 01 – Tronson transport apă de la căminul de bransament până la SP1 Gâdinți, pentru obiectivul menționat la art.1.

(2) Terenul menționat la alin.(1) aparține domeniului public al comunei Sagna, având o valoare de inventar de 181 lei.

(3) Destinația terenului menționat la alin.(1) este drum, iar durata pentru care se acordă ocupare temporară este perioada de execuție a lucrărilor prevăzută în autorizația de construire.

(4) În termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la predarea-primirea bunului menționat la alin.(1).

(5) Proprietarul terenului, respectiv Comuna Sagna, are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de ocupare temporară stabilite prin actul de aprobare și prin lege;
- b) să solicite încetarea ocupării temporare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(6) Titularul dreptului de ocupare temporară, respectiv Comuna Gâdinți, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost aprobată;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- c) la încetarea ocupării temporare, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului-drum, potrivit destinației sale.”

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.38 din 04.11.2024 rămân neschimbate și își produc efectele.

Art.3 - Primarul comunei Sagna prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar, Vașilică ROCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.857 din 21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.38 din 04.11.2024
privind aprobarea realizării lucrărilor și ocupării unor terenuri din domeniul public
pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare
în comuna Gâdinți, județul Neamț”

Văzând dispozițiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și solicitatea UAT Gâdinți, am inițiat acest proiect de hotărâre necesar pentru realizarea investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț”.

Această solicitare a apărut ca urmare a preluării de către S.C. APAVITAL S.A. a sistemului de alimentare cu apă existent în comuna Gâdinți, județul Neamț precum și analiza posibilităților de branșare a acestuia la conducta de aducțiune a sistemului de alimentare cu apă a localității Sagna.

Astfel a fost necesară aprobarea ocupării temporare a unor suprafețe de terenuri din domeniul public al comunei Sagna (terenuri din zona drumurilor).

Deoarece în H.C.L. nr.38 din 04.11.2024 nu au fost menționate valoarea de inventar și unele precizări privind drepturi și obligații, se propune aprobarea prezentului proiect de hătărâre.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.858 din 21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.38 din 04.11.2024
privind aprobarea realizării lucrărilor și ocupării unor terenuri din domeniul public
pentru investiția „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare
în comuna Gâdinți, județul Neamț”

Hotărârea Consiliului Local, Sagna nr.38 din 04.11.2024 a fost aprobată ca urmare a solicitării U.A.T. Gâdinți nr.2773 din 17.04.2024 precum și emiterea de către Consiliul Județean Neamț a Certificatului de urbanism nr.246 din 24.07.2024 pentru lucrări de construire – „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț”

Pentru obținerea autorizației de construire este necesară H.C.L. de aprobare realizării lucrărilor și a ocupării unor terenuri din domeniul public, respectiv terenuri din zona drumurilor publice.

Conform documentației tehnice întocmită de către proiectantul lucrării, respectiv S.C. AQUA PROJECT S.R.L. Piatra Neamț suprafața construită cu ocupare temporară a terenului pe UAT Sagna este: Tronson 01 – Tronson transport apă de la căminul de bransament până la SP 1 Gâdinți A.C.=16 mp.

Deoarece în hotărârea inițială nu au fost prevăzute valoarea de inventar, termene și unele condiții a fost necesară inițierea unui nou proiect de modificare și completarea a H.C.L. nr.38 din 04.11.2024.

Întocmit,
Responsabil U.A.T.,
Petronela FELECANU